Приложение № 2к протоколу № _____от "___" _____ 2026 г.
общего собрания собственников в МКД по адресу:
г. Хабаровск, ул. Калинина, д. 8

Утверждено Протоколом общего
собрания собственников
№ _____от ___. ___.2026 г.

ПОЛОЖЕНИЕ

Об индексации размера взносов на содержание общего имущества и текущий ремонт ТСЖ «Крылья»

Настоящее Положение предусматривает порядок проведения индексации взносов на содержание общего имущества и текущий ремонт ТСЖ «Крылья». В соответствии с пунктом 29 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491 (далее - Правила), расходы за содержание жилого помещения определяются в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Размер взносов за содержание и текущий ремонт в МКД по адресу г. Хабаровск, ул. Калинина, д. 8 утверждены общим собранием собственников согласно части ч. 8 ст. 156 ЖК РФ и Устава общества.

1. Базовый размер взносов

Определить базовый размер взносов на содержание и текущий ремонт в соответствии с утвержденным с 01 декабря 2026 г., равный 50,81 рублей за 1 кв. м. площади в собственности.

2. Сроки индексации

Производить индексацию, согласно статье 137 ЖК РФ(п. 3 ч. 1), ежегодно, не чаще одного раза в год, начиная с 1 июля 2027 года.

3. Методика индексации

Индексация производится на величину индекса потребительских цен (инфляции) в целом по Российской Федерации на товары и услуги, определенную по данным Федеральной службы государственной статистики (Росстата) за предыдущий календарный год по формуле:

$$\mathbf{P_{new} = P_{old} * (1 + I / 100)}, \text{ где}$$

$\mathbf{P_{new}}$ - размер платы за текущий год;

$\mathbf{P_{old}}$ – размер платы, действующий в предыдущем году;

I – индекс потребительских цен (в процентах)

4. Заключительные положения

ТСЖ обязано уведомить собственников об изменении размера платы не позднее чем за 30 дней до даты выставления платежных документов. по новому тарифу путем размещения информации на досках объявлений и (или) в системе ГИС ЖКХ. Индексация платы за содержание и текущий ремонт применятся для всех членов ТСЖ, собственников помещений, нанимателей и является обязательной к исполнению.